

ALGEMENE VOORWAARDEN JACHTHAVEN LOOSDRECHT STALLING V.O.F.

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

- Jachthaven Loosdrecht: Jachthaven Loosdrecht stalling V.O.F., de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Oud-Loosdrechtsedijk 79-A, 1231LR te Loosdrecht, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 72571314.
- Huurder: iedere natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, met wie Jachthaven Loosdrecht een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
- Partijen: Jachthaven Loosdrecht en de Huurder gezamenlijk.
- Overeenkomst: iedere tussen Partijen tot stand gekomen overeenkomst, waarmee Jachthaven Loosdrecht zich, tegen betaling, heeft verbonden tot:
 - de verhuur van een Ligplaats; en/of
 - het verrichten van Werkzaamheden.
- Huurovereenkomst: de Overeenkomst als bedoeld in lid 4 onder a.
- Ligplaats: de in het kader van de Huurovereenkomst door Jachthaven Loosdrecht ter beschikking gestelde of ter beschikking te stellen ruimte op de wal en in het water voor de plaatsing van een Vaartuig.
- Vaartuig: een vaartuig dat voor pleziervaart is bestemd en waarvoor de Ligplaats door de Huurder kan worden gebruikt, zoals een kleine zeilboot, motorboot, sloep of rubberboot, inclusief bijbehorende uitrusting en inventaris.
- Werkzaamheden: de eventuele in het kader van de Overeenkomst door Jachthaven Loosdrecht in opdracht van de Huurder te verrichten werkzaamheden, waaronder niet-limitatief bedoeld, begrepen kunnen zijn, hijs-, onderhouds- en aanlegwerkzaamheden.
- Haventerrein: de haven van Jachthaven Loosdrecht waar de Ligplaats zich bevindt, inclusief deze Ligplaats en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen.
- Schriftelijk: naast traditionele schriftelijke communicatie, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Jachthaven Loosdrecht en iedere tot stand gekomen Overeenkomst.
- De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de Huurder, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
- Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

- Elk mondeling dan wel Schriftelijk aanbod van Jachthaven Loosdrecht is vrijblijvend, ook in geval daarin een termijn voor aanvaarding is vermeld. Jachthaven Loosdrecht kan zijn aanbod nog herroepen tot onvervuld, althans zo spoedig mogelijk na aanvaarding daarvan door de Huurder.
- Aan een aanbod van Jachthaven Loosdrecht dat gebaseerd is op door de Huurder verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens, kan de Huurder geen rechten ontlenen.
- Voorts kan de Huurder geen rechten ontlenen aan een aanbod van Jachthaven Loosdrecht dat een kennelijke fout of vergissing bevat.
- Een samengestelde prijsopgave verplicht Jachthaven Loosdrecht niet tot de nakoming van een gedeelte van het aanbod tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.
- Iedere Overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 1, tot stand door aanbod en aanvaarding. Indien de aanvaarding van de Huurder afwijkt van het aanbod van Jachthaven Loosdrecht, komt de Overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Jachthaven Loosdrecht anders aangeeft. Jachthaven Loosdrecht is te allen tijde gerechtigd de Huurovereenkomst slechts aan te gaan onder voorbehoud van ondertekening door de Huurder van een door Jachthaven Loosdrecht opgemaakt huurcontract.
- Indien de Huurder de Overeenkomst namens een andere natuurlijke of rechtspersoon sluit, verklaart hij door het aangaan van de Overeenkomst daartoe bevoegd te zijn. De Huurder is naast deze (rechts)persoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit die Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

ARTIKEL 4. | VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER IN HET ALGEMEEN

De Huurder dient alle informatie die voor de opzet en uitvoering van de Overeenkomst redelijkerwijs relevant is, tijdig en volledig aan Jachthaven Loosdrecht te verstrekken. De Huurder staat in voor de juistheid van deze informatie. Voorts dient de Huurder Jachthaven Loosdrecht steeds alle voor de uitvoering van de Overeenkomst vereiste medewerking te verlenen en de redelijke instructies van Jachthaven Loosdrecht op te volgen. De Huurder neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van de Overeenkomst te optimaliseren. De Huurder is bovendien gehouden Jachthaven Loosdrecht zo spoedig mogelijk mededeling te doen van alle feiten en omstandigheden die zich al dan niet na totstandkoming van de Overeenkomst openbaren en waarvan redelijkerwijs kenbaar is dat die feiten of omstandigheden van invloed zijn op de tijdige en/of deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst.

ARTIKEL 5. | INHOUD VAN DE HUUROVEREENKOMST EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

- Partijen komen uitdrukkelijk overeen of de Huurovereenkomst jaarstalling of winterstalling betreft. Onder ‘jaarstalling’ wordt verstaan een huurperiode van 1 april tot 1 april van het daaropvolgende jaar. Onder ‘winterstalling’ wordt verstaan het in de periode van 1 oktober tot 1 april van het daaropvolgende jaar op de wal van de Ligplaats verblijven van een Vaartuig.
- Het is de Huurder toegestaan de Ligplaats, naast voor het Vaartuig, ook voor ten hoogste één bijboot die bij het Vaartuig behoort, te gebruiken, mits deze passend is voor de betreffende Ligplaats.
- De Huurder mag uitsluitend kleine hobbymatige werkzaamheden (doen) verrichten op de Ligplaats; het gebruik van zwaar gereedschap, zoals slijptollen, is verboden. Indien de Huurder werkzaamheden wil (laten) verrichten die niet onder hobbymatige werkzaamheden vallen, dient daarvoor voorafgaande Schriftelijke toestemming van Jachthaven Loosdrecht verkragen te worden. Die toestemming is eveneens vereist voor alle werkzaamheden van door de Huurder ingeschakelde derden.
- Het is de Huurder verboden om de Ligplaats in onderhuur of bruikleen te geven aan een derde.
- Het is de Huurder verboden om het Vaartuig of de Ligplaats voor commerciële activiteiten te gebruiken. Het is de Huurder dan ook niet toegestaan om op het Haventerrein of op het Vaartuig borden, mededelingen, aanduidingen en dergelijke te plaatsen die gericht zijn op commerciële activiteiten. Ook is het de Huurder verboden om het Vaartuig of andere vanwege hem aanwezige zaken op het Haventerrein te koop of te huur aan te bieden.
- De Huurder dient bij gebruik van de Ligplaats de door Jachthaven Loosdrecht bekendgemaakte huisregels in acht te nemen. De volgende huisregels zijn in elk geval van toepassing:
 - De huurder dient alle redelijke verzoeken van Jachthaven Loosdrecht binnen bekwame tijd op te volgen, waaronder begrepen kan zijn het zelf door de Huurder zorgdragen voor het verwijderen van planten tussen de boten en langs de wal voor zover deze vanaf de Ligplaats voor de Huurder benaderbaar zijn. Zulks in verband met de eventuele Cabomba-plaag;
 - Het is de Huurder bij het parkeren van zijn auto verboden de achterste slagboom van het Haventerrein te blokkeren in verband met calamiteiten;
 - Het is de Huurder slechts toegestaan één auto achter de eerste slagboom te parkeren. Gasten van de Huurder kunnen hun auto langs de oprit parkeren;
 - De parkeerplaatsen rechts voor de eerste slagboom zijn tijdens openingstijden van Jachthaven Loosdrecht gereserveerd voor Marine Service Loosdrecht. Deze parkeerplaatsen mag de Huurder tijdens openingstijden dan ook niet gebruiken;
 - In verband met takelwerkzaamheden is het de Huurder niet toegestaan om op werkdagen zijn auto links achter de loods (op de betonplaat) te parkeren;
 - Indien de Huurder met zijn Vaartuig op vakantie gaat, dan dient parkeren van de auto van de Huurder in overleg met Jachthaven Loosdrecht te geschieden en dient de Huurder zijn autosleutels af te geven in verband met eventuele calamiteiten;
 - De schuur van de Huurder op de Ligplaats mag maximaal vier vierkante meter ruimte in beslag nemen;
 - Voorafgaand aan het plaatsen van een nieuwe schuur dient de Huurder met Jachthaven Loosdrecht in overleg te treden;
 - Een door de Huurder gebruikte partytent op de Ligplaats dient aan vier zijden open te zijn;
 - Het is de Huurder in verband met calamiteiten niet toegestaan om de Ligplaats af te sluiten;

- De Huurder dient de Ligplaats naar behoren schoon te houden. In het bijzonder in geval van winterstalling dient de ruimte onder en om het Vaartuig netjes te worden gehouden;
- De Huurder dient de sanitaire voorzieningen van het Haventerrein schoon te houden bij gebruik daarvan door de Huurder of zijn gasten. In geval de Huurder vervuiling van de sanitaire voorzieningen aantreft, veroorzaakt door anderen dan de Huurder of zijn gasten, wordt de Huurder verzocht Jachthaven Loosdrecht daarvan in kennis te stellen zodat dit kan worden verholpen;
- Deponeren van barbecues of ander brandbaar materiaal in de afvalcontainers is verboden;
- De afvalcontainers dienen uitsluitend gebruikt te worden voor afval dat betrekking heeft op het Vaartuig of de Ligplaats. De Huurder dient daarbij de regels voor afvalscheiding in acht te nemen;
- Het is niet toegestaan om met een brom- en/of snorfiets het grasveld te betreden. Deze dient op het parkeerterrein te worden gestald;
- De Huurder dient, in geval van jaarstalling, de heg behorende tot de Ligplaats tijdig te snoeien. Zowel de binnen-, buiten- als bovenzijde van de heg dienen te worden gesnoeid. De heg mag maximaal twee meter hoog zijn. Indien de Huurder de heg, ondanks daaraan te zijn herinnerd, niet tijdig snoeit, is Jachthaven Loosdrecht gerechtigd de heg op kosten van de Huurder te snoeien;
- Honden dienen te zijn aangelijnd op het Haventerrein. Er mogen door de Huurder of zijn gasten maximaal twee honden tegelijk op het Haventerrein worden meegebracht. De Huurder is er verantwoordelijk voor dat de uitwerpselen van de hond behoorlijk worden opgeruimd;
- Het is niet toegestaan om honden uit te laten in het paardenland of op de strook;
- De pony’s, het schaapje en de geiten op het Haventerrein mogen niet gevoerd worden;
- De kruiwagens voor de tweede slagboom mag de Huurder gebruiken om zijn spullen naar de Ligplaats te brengen. De Huurder dient deze vervolgens direct weer terug te zetten;
- Het is de Huurder en zijn gasten niet toegestaan om iets aan de stroompaal vast te schroeven of er iets vast op aan te sluiten. De eventueel daardoor ontstane schade komt voor rekening van de Huurder;
- Het is de Huurder verboden om eigen sanitaire voorzieningen te (doen) maken op de Ligplaats.

- Jachthaven Loosdrecht is steeds gerechtigd de huisregels als bedoeld in het vorige lid aan te vullen of te wijzigen. De huisregels maken integraal onderdeel uit van de Huurovereenkomst. In geval van schending van de huisregels kan Jachthaven Loosdrecht de Huurovereenkomst, voor zover het bepaalde in artikel 10 dit toelaat, ontbinden.
- Partijen kunnen voor de volgende door Jachthaven Loosdrecht te verrichten Werkzaamheden een individuele Overeenkomst sluiten. De prijs van die Werkzaamheden is niet bij de huurprijs inbegrepen:
 - Het middels de hijskraan van Jachthaven Loosdrecht in- en/of uit het water hijsen van het Vaartuig;
 - Het op verzoek van de Huurder onderhouden van de Ligplaats;
 - Het op verzoek van de Huurder aanleggen van bijvoorbeeld een nieuw schuurtje, nieuw gras of een nieuwe vlonder;
 - Het in geval van winterstalling aanbrengen van winterzeil op het Vaartuig.
- Indien Partijen de prijs van de Werkzaamheden als hier bedoeld niet uitdrukkelijk overeengekomen, bijvoorbeeld middels een offerte, worden zij verricht tegen het gebruikelijke daarvoor door Jachthaven Loosdrecht gehanteerde uurtarief.
- In geval van winterstalling maakt de Huurder, in afwijking van het bepaalde in het vorige lid, zonder extra kosten, ten hoogste één keer aanspraak op het middels de hijskraan van Jachthaven Loosdrecht hijsen van het Vaartuig, zowel uit als in het water.
- De hijskraan van Jachthaven Loosdrecht zal uitsluitend door Jachthaven Loosdrecht worden bediend.
- Jachthaven Loosdrecht verzekert het Vaartuig niet. De Huurder staat ervoor in dat zijn Vaartuig genoegzaam is verzekerd tegen wettelijke aansprakelijkheid (WA). Daarnaast wordt de Huurder aanbevolen het Vaartuig te verzekeren tegen cascoschade. Op verzoek van Jachthaven Loosdrecht zal de Huurder Jachthaven Loosdrecht inzage geven in de relevante WA-verzekeringspolis. Jachthaven Loosdrecht is nimmer aansprakelijk voor schade aan de goederen van de Huurder of zijn gasten, waaronder het Vaartuig in het bijzonder begrepen, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Jachthaven Loosdrecht. Met name het hijsen van het Vaartuig door Jachthaven Loosdrecht geschiedt op eigen risico van de Huurder, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Jachthaven Loosdrecht.
- Indien schade ontstaat aan goederen of personen als gevolg van een winterzeil van de Huurder of als gevolg van een andere aan de Huurder toerekenbare omstandigheid, is de Huurder aansprakelijk voor deze schade. Indien gevaar dreigt voor schade of voor de veiligheid, welke omstandigheid aan de Huurder is toe te rekenen, is Jachthaven Loosdrecht gerechtigd om op kosten van de Huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In geval van spoed kan dit geschieden zonder voorafgaande waarschuwing aan de Huurder. Bij gebreke van spoed zal Jachthaven Loosdrecht de Huurder eerst in de gelegenheid stellen de bedoelde voorzieningen, binnen een redelijke termijn, zelf te treffen.

ARTIKEL 6. | TERMIJNEN

Alle in verband met eventuele Werkzaamheden door Jachthaven Loosdrecht vermelde uitvoeringstermijnen zijn indicatieve, niet-fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk en Schriftelijk anders is overeengekomen.

ARTIKEL 7. | DUUR EN EINDE VAN DE HUUROVEREENKOMST

- De Huurovereenkomst wordt, afhankelijk van of het jaar- of winterstalling betreft, aangegaan voor de looptijd van 12 maanden respectievelijk 6 maanden, met dien verstande dat, in geval van jaarstalling, de Huurovereenkomst in elk geval eindigt op 1 april van het volgende jaar.
- De Huurovereenkomst betreffende winterstalling eindigt door verstrijken van de looptijd van rechtswege, behoudens voor zover uitdrukkelijk en Schriftelijk anders is overeengekomen.
- De Huurovereenkomst betreffende jaarstalling wordt na verstrijken van de overeengekomen looptijd steeds stilzwijgend verlengd voor 12 maanden, tenzij de Huurovereenkomst conform het bepaalde in het volgende lid tijdig is opgezegd.
- De Huurovereenkomst betreffende jaarstalling eindigt door Schriftelijke opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden, docht niet eerder dan dat de bepaalde looptijd is verstreken.
- De Huurder is vanaf de dag dat de Huurovereenkomst, op welke grond dan ook, is geëindigd, gehouden het gebruik van de ligplaats te staken en het Vaartuig en alle andere vanwege de Huurder aanwezige goederen en het Haventerrein te verwijderen. Voorts dient de Huurder de Ligplaats schoon achter te laten.
- Indien de Huurder zijn verplichtingen als bedoeld in het vorige lid niet tijdig nakomt, is Jachthaven Loosdrecht gerechtigd de in het vorige lid bedoelde maatregelen op kosten van de Huurder te treffen en/of de Huurder een nader vast te stellen extra huurprijs in rekening te brengen, onverminderd het bepaalde in artikel 10 en onverminderd het recht van Jachthaven Loosdrecht om volledige schadevergoeding te vorderen wegens wanprestatie van de Huurder.

ARTIKEL 8. | KLACHTEN

- Eventuele klachten over de uitvoering van de Overeenkomst door Jachthaven Loosdrecht dienen door de Huurder onvervuld na constatering, althans het redelijkerwijs kunnen constateren van de door hem veronderstelde tekortkoming, aan Jachthaven Loosdrecht mondeling kenbaar te worden gemaakt en vervolgens binnen twee werkdagen aan Jachthaven Loosdrecht Schriftelijk te worden bevestigd.
- Eventuele klachten over de hoogte van factuurbedragen dienen binnen zeven dagen na factuurdatum Schriftelijk bij Jachthaven Loosdrecht te worden ingediend.
- Indien de Huurder niet tijdig klaagt of de gegrondheid van de klacht niet kan worden onderzocht, vloeit er voor Jachthaven Loosdrecht uit een dergelijke klacht geen enkele verplichting voort.
- De Huurder dient Jachthaven Loosdrecht in staat te stellen de klacht te onderzoeken en in dit kader alle voor de klacht relevante informatie aan Jachthaven Loosdrecht te verstrekken.
- Ook indien de Huurder tijdig klaagt, blijft zijn verplichting tot tijdige betaling en verdere nakoming van de Overeenkomst bestaan.

ARTIKEL 9. | OVERMACHT

- Jachthaven Loosdrecht is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend. Onder overmacht wordt, naast hetgeen daaromtrent in de wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan, alle van buiten komende oorzaken waarop Jachthaven Loosdrecht geen invloed heeft en die de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken of ernstig bemoeilijken.
- Indien en voor zover de overmachtsituatie de nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- Indien Jachthaven Loosdrecht bij het intreden van de overmachtsituatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of nog slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, blijft de Huurder de prijs van het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk nog uitvoerbare gedeelte van de Overeenkomst verschuldigd, als ware er sprake van een zelfstandige Overeenkomst.

- Schade als gevolg van overmacht komt, onverminderd toepassing van het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 10. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

- Jachthaven Loosdrecht is, indien de omstandigheden van het geval dat redelijkerwijs rechtvaardigen, bevoegd, zonder rechterlijke tussenkomst, de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of de Overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de Huurder zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de Overeenkomst Jachthaven Loosdrecht ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Huurder zijn verplichtingen niet zal nakomen. Indien de nakoming van de verplichtingen van de Huurder ten aanzien waarvan hij tekortschiet of dreigt te kort te schieten, niet blijvend onmogelijk is, ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding pas nadat de Huurder schriftelijk door Jachthaven Loosdrecht in gebreke is gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn is vermeld waarbinnen de Huurder zijn verplichtingen (alsnog) kan nakomen en de nakoming na verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven.
- Indien de Huurder in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op hem van toepassing is verklaard, enig beslag op zijn goederen is gelegd of in gevallen waarin de Huurder anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, is Jachthaven Loosdrecht gerechtigd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, tenzij de Huurder reeds genoegzame zekerheid voor de nakoming van zijn betalingsverplichtingen jegens Jachthaven Loosdrecht heeft gesteld.
- De Huurder maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door Jachthaven Loosdrecht uitgeoefende opschortings- of ontbindingsrecht.
- De Huurder is verplicht de schade die Jachthaven Loosdrecht ten gevolge van de opschorting of ontbinding van de Overeenkomst lijdt, te vergoeden.
- Indien Jachthaven Loosdrecht de Overeenkomst ontbindt, zijn alle vorderingen op de Huurder terstond opeisbaar.

ARTIKEL 11. | PRIJZEN, KOSTEN EN BETALINGEN

- Naast de huurprijs en de eventuele prijs van Werkzaamheden waartoe de Huurder Jachthaven Loosdrecht opdracht heeft gegeven, worden aan de Huurder doorberekend:
 - Het vastrecht voor de elektriciteit en de waterpaal in verband met de Ligplaats;
 - Parkeerkosten in verband met parkeren van auto’s door de Huurder of zijn gasten;
 - De kosten van afvalheffing in verband met de Ligplaats;
 - De kosten van de door de Huurder verbruikte elektriciteit aan de hand van de verbruiksmeter in de stroompaal; en
 - Watertoeristenbelasting in verband met de Ligplaats.
- Ook indien de Huurder tijdelijk geen gebruik maakt van de Ligplaats, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.
- Jachthaven Loosdrecht is in geval van jaarstalling gerechtigd om de huurprijs te wijzigen. Jachthaven Loosdrecht zal daarvan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode Schriftelijk mededeling doen aan de Huurder. De Huurder is in dat geval gerechtigd om binnen drie weken na ontvangst van dit bericht de Huurovereenkomst alsnog op te zeggen, in welk geval de Huurovereenkomst eindigt op de dag dat de lopende huurperiode is verstreken. De Huurder komt het vorenbedoelde opzeggingsrecht niet toe indien Jachthaven Loosdrecht de huurprijs wijzigt vanwege een stijging van kostprijsbepalende factoren, waaronder mede begrepen wijziging van belastingtarieven of andere heffingen van overheidswege.
- In geval van jaarstalling dient 60% van de totale huurprijs vóór 1 april en het restant vóór 1 september van het betreffende jaar te worden voldaan. Alle overige betalingen dienen te worden voldaan binnen de op de betreffende factuur door Jachthaven Loosdrecht vermelde termijn.
- Betalingen dienen te geschieden middels overboeking.
- Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de Huurder van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de Huurder intreedt, is de Huurder, over het openstaande bedrag, de dan geldende wettelijke rente verschuldigd.
- Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van door de Huurder verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Huurder.

ARTIKEL 12. | AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

- De Huurder draagt de schade veroorzaakt door onjuistheden in de door Huurder aan Jachthaven Loosdrecht verstrekte gegevens, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de Huurder die uit de wet of de Overeenkomst voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan Jachthaven Loosdrecht kan worden toegerekend.
- De Huurder is jegens Jachthaven Loosdrecht aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een aan de Huurder, aan zijn gezinsleden of aan andere personen die door de Huurder op het Haventerrein zijn uitgenodigd, toerekenbare omstandigheid.
- Jachthaven Loosdrecht is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade. Jachthaven Loosdrecht is jegens de Huurder slechts aansprakelijk te houden voor schade aan het Vaartuig of andere goederen van de Huurder indien die schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van Jachthaven Loosdrecht of aan personen die voor hem werken. Hieronder worden begrepen zowel personen die bij Jachthaven Loosdrecht in dienst zijn als personen die door Jachthaven Loosdrecht zijn ingeschakeld voor de uitvoering van Werkzaamheden.
- Jachthaven Loosdrecht heeft te allen tijde het recht de eventuele schade waarvoor Jachthaven Loosdrecht, ondanks het bepaalde in deze algemene voorwaarden, aansprakelijk is, te herstellen. De Huurder dient Jachthaven Loosdrecht daartoe in de gelegenheid te stellen, bij gebreke waarvan elke aansprakelijkheid van Jachthaven Loosdrecht ter zake vervalt.
- De aansprakelijkheid van Jachthaven Loosdrecht zal nimmer meer belopen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval, op grond van de door Jachthaven Loosdrecht afgesloten aansprakelijkheidsverzekering, daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van Jachthaven Loosdrecht dat krachtens die verzekering toepassing vindt.
- De Huurder vrijwaart Jachthaven Loosdrecht van al zijn aanspraken en aanspraken van derden in verband met schade waarvan de oorzaak aan een ander dan aan Jachthaven Loosdrecht toerekenbaar is.

ARTIKEL 13. | RETENTIERECHT EN RECHT VAN VERKOOP

- Jachthaven Loosdrecht heeft jegens een ieder die daarvan afgifte verlangt een retentierecht op de goederen van de Huurder, waaronder het Vaartuig mede begrepen, die Jachthaven Loosdrecht in verband met de Overeenkomst onder zich heeft. Het retentierecht houdt in dat Jachthaven Loosdrecht de betreffende goederen onder zich kan houden totdat de Huurder al zijn reeds opeisbare betalingsverplichtingen, inclusief de kosten die uit het retentierecht voortvloeien, jegens Jachthaven Loosdrecht is nagekomen.
- Indien de Huurder zijn betalingsverplichtingen na een daartoe strekkende aanmaning niet nakomt, dan is Jachthaven Loosdrecht gerechtigd om de betreffende goederen, zonder tussenkomst van de rechter, te verkopen, mits:
 - De waarde van de goederen niet meer bedraagt dan € 10.000,-;
 - Jachthaven Loosdrecht de Huurder per aangetekende brief heeft aangemaand om het verschuldigde bedrag te betalen en de Huurder vervolgens nog gedurende ten minste zes maanden in gebreke is gebleven te betalen en/of niet Schriftelijk en gemotiveerd tegen de vordering is ingegaan; en
 - De Huurder na het verstrijken van de bedoelde termijn van zes maanden per deurwaardersexploot opnieuw tevergeefs is aangemaand om het verschuldigde bedrag binnen 21 dagen te betalen.
- Is de verkoopopbrengst van de goederen hoger dan het bedrag dat de Huurder aan Jachthaven Loosdrecht was verschuldigd, dan zal Jachthaven Loosdrecht dit verschil aan de Huurder betalen.
- Indien het Vaartuig is verkocht en nog te boek staat op naam van de Huurder, dan is de Huurder verplicht om mee te werken aan de beëindiging van deze teboekstelling.

ARTIKEL 14. | SLOTBEPALINGEN

- Op elke Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich optimaal hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.